

г. Волгоград

29.01.2019 г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 238 Тракторозаводского района Волгограда», (сокращенно МОУ Детский сад № 238) в лице заведующего Плесовских Марины Дмитриевны, действующего на основании Устава, Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 34-34-01/065/2011-280, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Стрельников А.В. (сокращенно ИП Стрельников А.В.), в лице Стрельникова Александра Викторовича, действующего на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании контракта № 4689/ 238 от 09.01.2019 г на оказание услуг по организации питания воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Тракторозаводского района Волгограда в 2019 году, заключения комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей на территории Волгограда, договора аренды закреплённых за ней объектов собственности и комиссии по регулированию имущественных отношений в системе образования Тракторозаводского района, Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утверждённого решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, утверждённого постановлением администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451, 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 26 июля 2006 г ст. 17.1, согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 28.01.19 № 1480-омо, Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за МОУ Детский сад № 238 площадью – 48,0 кв.м., расположенного на 1-м этаже, по адресу: 400006, г. Волгоград, ул. им. Жолудева, 34 (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться: для оказания услуг по организации питания воспитанников МОУ Детский сад № 238 в 2019 году

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передаётся Ссудополучателю по акту приёма-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передаётся. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приёма-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

- 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.
- 2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.
- 2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имущество или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.
- 2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.
- 2.2.12. Осуществлять уборку и благоустройство прилегающей территории, самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путём заключения договора со специализированными предприятиями.
- 2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
- 3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
- 4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приёма-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключённым.
- 4.4. Недвижимое Имущество используется согласно графику (Приложение 3). *(при почасовом использовании Недвижимого Имущества)*

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Срок действия договора 09.01.2019 по 31.12.2019. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
- 6.1.1. По решению суда в случаях:
- 6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
- 6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.
- 6.1.2. По соглашению сторон.
- 6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
- 6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
- 6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области
- 7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.
- 7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

- Приложение 1. Акт приёма-передачи Недвижимого И имущества.
- Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
муниципальное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад № 238 Тракторозаводского района
Волгограда»

Юридический адрес: 400006, г. Волгоград, ул. им.
Жолудева, 34
ИНН 3441014700 / КПП 344101001

Реквизиты:
Департамент финансов администрации Волгограда
(МОУ ДС № 238, л/с 20763001060)

т. (8442)74-02-23

Заведующий  Плесовских М.Д. /

Ссудополучатель
Индивидуальный предприниматель

Индивидуальный предприниматель **Стрельников А.В.**
Стрельников Александр Викторович
Свидетельство серия 34 № 003698112
от 20.04.2010г. ОГРН 310345911000018
ИНН 344205629150 ОКПО 0171496000
р/с 40802810301000036692 Южный филиал
ПАО "Промсвязьбанк" г. Волгоград
к/с 30101810100000000715 БИК 041806715
Юридический адрес: 400105, г. Волгоград
ул. Хользунова, д. 18/1, кв. 85


Стрельников А.В.

А К Т
приема – передачи Недвижимого Иущества

Волгоград

09.01.2019г.

ССУДОДАТЕЛЬ : муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 238
Тракторозаводского района Волгограда»
произвел прием – передачу Недвижимого Иущества, расположенного по адресу: 400006, г. Волгоград, ул. им.
Жолудева, 34
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ: ИП Стрельникову А. В. во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Иущества: на 1-м этаже 48,0 кв.м.
Стены окрашены пол кафель, потолок окрашен

Имеются двери, оконные блоки имеются,

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Иущество, расположенное по адресу: 400006, г. Волгоград, ул. им. Жолудева, 34 общей площадью
48,0 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.



Принял: Стрельников А.В.

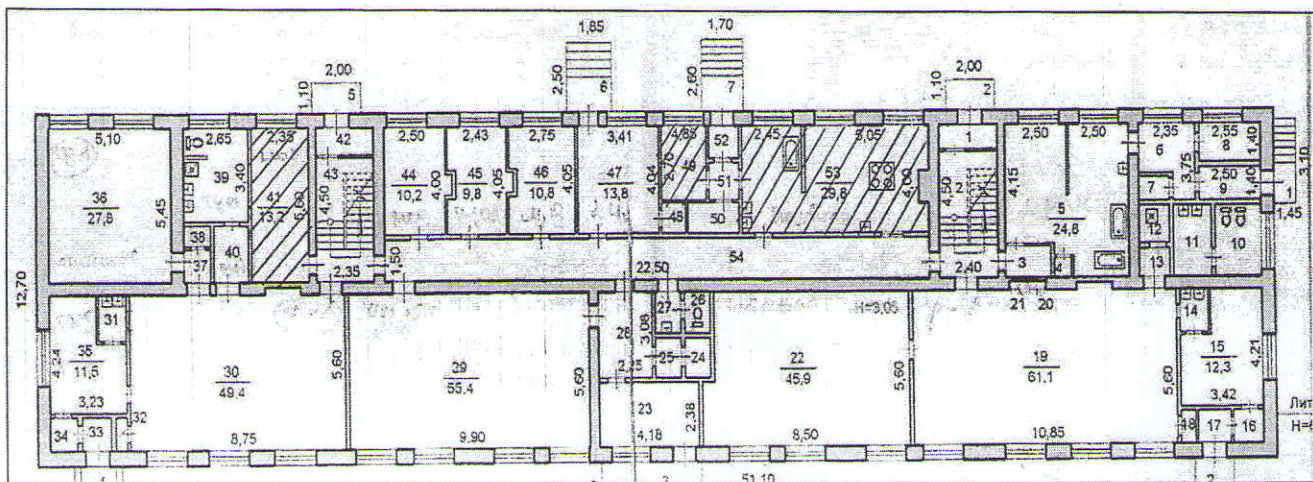
М.П.

Стрельников А.В.

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией.

(400006, г. Волгоград, ул. им. Жолудева, 34)
План (этаж, подвал, цоколь)

План 1-го этажа



Экспликация:

№ КОМ	41	49	53	ИТОГО
КВ.М.	13,2	5,0	29,8	48



Ссудодатель: Плесовский М.Д.

Ссудополучатель: Стрельников А.В.

М.П.

Стрельников А.В.

АКТ ВОЗВРАТА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
к договору безвозмездного пользования № 4689-238-ТЗР от 26.01 2019 г.

г. Волгоград

«__» _____ 2019 года

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 238 Тракторозаводского района Волгограда», (сокращенно МОУ Детский сад № 238) в лице заведующего Плесовских Марины Дмитриевны, действующего на основании Устава, Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 34-34-01/065/2011-280, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Стрельников А.В. (сокращенно ИП Стрельников А.В.), в лице Стрельникова Александра Викторовича, действующего на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны составили между собой настоящий акт к договору безвозмездного пользования о нижеследующем:

1. Во исполнение договора безвозмездного пользования № 4689-238-ТЗР от 26.01 2019 г. «Ссудополучатель» передал, а «Ссудодатель» принял:
 - 1.1. Нежилое помещение (далее - помещение) площадью 48,0 кв.м., расположенное на 1-м этаже, находящегося по адресу: 400006, г. Волгоград, ул. им. Жолудева, 34
 2. Состояние помещения удовлетворительное.
 3. Стороны претензий друг к другу не имеют.
 4. Подписи Сторон:

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудополучатель Стрельников А.В.
м.п.



Стрельников А.В.

Принял:

Ссудодатель Плесовских М.Д.

